

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 39

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Χαρακτηρισμός τμήματος της πόλης της Πρέβεζας (ν. Πρέβεζας) ως παραδοσιακού και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9 και 11.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παραγρ. 1.

4. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Την από 22.7.86 εισήγηση - αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

7. Την από 12.9.1988 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

8. Την υπ' αριθ. 265/1986 γνωμοδότηση του Δημοτικού Σχολείου Πρέβεζας.

9. Την υπ' αριθ. 369/1986 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Τις υπ' αριθ. 361/1988 και 790/88 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Χαρακτηρίζεται ως παραδοσιακός οικισμός, τμήμα της πόλης Πρέβεζας (ν. Πρέβεζας), κατ' επέκταση του τμήματος αυτής, που είναι χαρακτηρισμένος ως παραδοσιακός οικισμός με το από 19.10.78 Π. Δ/γμα, «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών οικισμών τινων του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτών» (ΦΕΚ 594/Δ).

Ο κατά τα ανωτέρω χαρακτηριζόμενος και χαρακτηρισμένος παραδοσιακός οικισμός περικλείεται από τις οδούς Ελευθερίου Βενιζέλου, Καρυωτάκη, 21ης Οχτωβρίου - Μπιζανίου και Παν. Τσαλδάρη στον οποίο συμπεριλαμβάνονται και τα οικόπεδα των Ο.Τ. 51 και 31 που έχουν πρόσωπο στην οδό Μπιζανίου και των Ο.Τ. 70, 69, 58 και 51 που έχουν πρόσωπο στην οδό 21ης Οχτώβρίου, όπως φαίνεται με κόκκινη συνεχή γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 80135/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων που βρίσκονται στον παραδοσιακό οικισμό όπως ορίζεται με το προηγούμενο άρθρο καθορίζονται ως εξής

1α. Άρτιο και οικοδομήσιμο οικόπεδο είναι κάθε ενιαία και συνεχόμενη οικοπεδική έκταση όπως αυτή υφίσταται κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος.

β. Οικόπεδα που δημιουργούνται λόγω κατάτμησης μετά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος είναι άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα σε κοινόχρηστο χώρο και ελάχιστο εμβαδόν (200) τ.μ.

2. Η τοποθέτηση των κτιρίων στο οικόπεδο γίνεται έτσι ώστε να μη θίγεται ο παραδοσιακός πολεοδομικός ιστός, να προστατεύεται η θέα των κοινοχρήστων χώρων και των όμορων οικοπέδων. Η Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) εγκρίνει τη θέση του κτιρίου στο οικόπεδο και μπορεί να επιβάλλει επιπλέον περιορισμούς ως προς τη μορφή και τον όγκο των κτιρίων.

3. Συντελεστής δόμησης των οικοπέδων 1, 2.

4. Αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπομένο ύψος αυτών επτάμισυ (7,50) μέτρα μη συμπεριλαμβανόμενης της στέγης.

5. Η επικάλυψη των οικοδομών και των εξωστών τους γίνεται με δίριχτη ή τετράριχτη στέγη με ρωμαϊκά ή βυζαντινά κεραμίδια.

Η κατασκευή της στέγης είναι υποχρεωτική και η κλίση της δεν πρέπει να υπερβαίνει το 35%. Η προεξοχή της στέγης κατά την περίμετρο του κτιρίου ορίζεται από 0,40 μ. έως 0.70μ.

6. Επιτρέπεται η κατασκευή χώρων σε προεξοχή στο δεύτερο όροφο των κτιρίων α) το πλάτος των προεξοχών αυτών ορίζεται μέχρι 0.40 μ. για δρόμους μέχρι 8,00 μ. πλάτους, μέχρι 0.60 μ. για δρόμους πλάτους μεγαλυτέρου των 8,00 μ. (συμπεριλαμβανομένου και του πλάτους των 8,00 μ.) και σε απόσταση τουλάχιστον 0.50 μ. εσώτερον από το

κράσπεδο του πεζοδρομίου.

β) Οι προεξοχές σε πλάγιους ή οπίσθιους ακάλυπτους χώρους απέχουν τουλάχιστν 3,00 μ. από το όριο του οικοπέδου.

γ) Η επιφάνεια των προεξοχών δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 1/4 της συνολικής επιφάνειας της όψης στην οποία αναφέρονται.

δ) Η κατωτέρω επιφάνεια της προεξοχής πρέπει να απέχει από το πεζοδρόμιο τουλάχιστον 3,00 μ.

7. Απαγορεύεται η κατασκευή εξώστη πέραν της προεξοχής.

8. Απαγορεύεται η κατασκευή εξωστών σε δρόμο πλάτους 5,00 μέτρων.

9. Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών εξωστών, στεγασμένων ή όχι με ή χωρίς κατακόρυφα φέροντα στοιχεία, με τους κάτωθι όρους:

α) Για πλάτος δρόμου μεγαλύτερου των 5,00 μέτρων μέχρι και 8,00 επιτρέπεται εξώστης 0,80 μ. τηρουμένης της απόστασης των 0.50 μ. εσώτερον από το κράσπεδο του πεζοδρομίου.

β) Για πλάτος δρόμου πέραν των 8,00 μ. επιτρέπεται εξώστης πλάτους ίσου με το 1/10 του πλάτους του δρόμου και πάντως όχι μεγαλύτέρου του 1,30μ.

γ) Η ελάχιστη απόσταση των εξωστών σε οπίσθιους ή ακάλυπτους χώρους από τα αντίστοιχα όρια ορίζεται σε 2,0 μ.

δ) Η ελάχιστη απόσταση μεταξύ κατώτερης επιφάνειας του εξώστη και του πεζοδρομίου ή διαμορφωμένης στάθμης του ακάλυπτου χώρου ορίζεται σε 3,00 μ.

ε) Δεν επιτρέπεται η κατασκευή συνεχούς εξώστη σε τρεις ή περισσότερες πλευρές του κτιρίου.

10. Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών εξωστών (πατάρι) σε ισόγεια καταστήματα, εφόσον έχουν ελεύθερο ύψος τουλάχιστον 4,50 μ. και εφόσον η επιφάνεια αυτών δεν υπερβαίνει το 35% της επιφανείας του καταστήματος (χωρίς υπολογισμό των διαχωριστικών τοίχων). Η κατασκευή ανοικτού εξώστη (πατάρι) δεν επιτρέπεται στην πρόσοψη του καταστήματος. Η επιφάνεια του ανοικτού εξώστη συνυπολογίζεται στον συντελεστή δόμησης. Το ελεύθερο ύψος του καταστήματος κάτω από τον ανοικτό εξώστη είναι τουλάχιστον 2,40 μ.

11. Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτής κλίμακας στις πλάγιες ή οπίσθιες πλευρές του ισογείου του κτιρίου αποκλειόμενης της κατασκευής αυτής στην όψη του κτιρίου.

12. Τα κουφώματα κατασκευάζονται ξύλινα. Στα ισόγεια οι προθήκες και οι πόρτες των καταστημάτων είναι δυνατόν να κατασκευάζονται από σίδερο (μορφοσίδηρο και όχι στραντζαριστό). Αποκλείεται το αλουμίνιο, το πλαστικό και άλλα παρεμφερή υλικά.

13. Οι όψεις των κτιρίων ακολουθούν τα παραδοσιακά πρότυπα ως προς τις αναλογίες, τις μορφές, τα υλικά, τους χρωματισμούς.

14. Η τοποθέτηση διαφημίσεων και επιγραφών επιτρέπεται μόνο μετά από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), εφόσον δεν επηρεάζεται ο χαρακτήρας των κτιρίων και του άμεσου περιβάλλοντός τους. Οι διαστάσεις, η μορφή, το περιεχόμενο και η θέση των επιγραφών ή διαφημίσεων που μπορούν να τοποθετηθούν σύμφωνα με τα πιο πάνω εγκρίνονται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Για την έγκριση απαιτούνται:

α. Φωτογραφία του κτιρίου.

β. Σχέδια κάτοψης, όψης, πλάγιας όψης ή τομής με σχηματική παράσταση της φωτεινής ή μη επιγραφής και

γ. Τεχνική περιγραφή όπου αναφέρονται τα υλικά, ο τρόπος κατασκευής και στήριξης και οποιεσδήποτε άλλες κατατοπιστικές διευκρινήσεις.

15. Η Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) μπορεί κατά την κρίση της να επεμβαίνει και σε περιπτώσεις επιγραφών ή διαφημίσεων που προϋπήρχαν του χρόνου δημοσίευσης του Π. Δ/τος αυτού, προκειμένου να επιφέρει τροποποιήσεις με στόχο την προστασία του παραδοσιακού περιβάλλοντος.

Άρθρο 3

1. Το παραδοσιακό τμήμα της πόλης της Πρέβεζας ελέγχεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ). Η Πολεοδομική Υπηρεσία διαβιβάζει υποχρεωτικά στην ΕΠΑΕ τον φάκελλο οποιουδήποτε θέματος που αφορά: ανεγέρσεις, μερική ή ολική κατεδάφιση ετοιμορρόπων ή μη κτιρίων, επισκευές, μικροεπισκευές, προσθήκες, αποκαταστάσεις, αναστηλώσεις, ανακατασκευές κτιρίων, καθαιρέσεις στοιχείων κτιρίων, καθώς και όλα τα θέματα που αφορούν στη χρήση των κτιρίων των οδών (πεζόδρομοι, χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων κλπ) και γενικά στους κοινόχρηστους χώρους για γνωμοδότηση.

2. Οι μελέτες που υποβάλλονται στην Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) μπορεί να είναι στο στάδιο της προμελέτης. Η ΕΠΑΕ όμως μπορεί να ζητήσει επιπλέον και σχέδιο οριστικής μελέτης εάν το κρίνει αναγκαίο. Οι προμελέτες που υποβάλλονται πρέπει να περιέχουν τουλάχιστον τα παρακάτω στοιχεία:

α. Μια σειρά αρχιτεκτονικών προσχεδίων (κατόψεις, όψεις, τομές).

β. Τοπογραφικό με ακρίβεια, σε κλίμακα 1:200, με την κατάσταση που υπάρχει, τους όρους δόμησης που ισχύουν, τα διαγράμματα κάλυψης, τα γειτονικά οικόπεδα όπου σημειώνεται ο αριθμός ορόφων που υπάρχει στα γειτονικά κτίρια, παλαιά ή νέα, με τον αντίστοιχο χαρακτηρισμό τους και ακριβή θέση και διαστάσεις του ακάλυπτου χώρου τους, με υπογραφή του αρμόδιου μηχανικού.

γ. Φωτογραφίες με γενική άποψη της οδού και όλων των όψεων του κτιρίου, καθώς και φωτογραφίες όλων των γειτονικών κτιρίων.

δ. Σε περίπτωση επισκευών ή μικροεπισκευών υποβάλλονται φωτογραφίες γενικές και με λεπτομέρειες όλων των όψεων του κτιρίου, ώστε να φαίνονται καθαρά όλα τα μορφολογικά στοιχεία.

ε. Δειγματολόγιο χρωμάτων σε περίπτωση χρωματισμού.

3. Κάθε έργο υποδομής που εκτελείται από Οργανισμό Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ ή Τοπική Αυτοδιοίκηση) και γενικά κάθε εργασία που αφορά τη διαμόρφωση, τροποποίηση ή ανάπλαση κοινόχρηστων χώρων, πρέπει να προσαρμόζεται με το περιβάλλον.

Οι σχετικές μελέτες εγκρίνονται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

4. Απαγορεύεται η εγκατάσταση κάθε είδους βιομηχανίας στην περιοχή που περιγράφεται στο άρθρο 1 του παρόντος.

5. Δεν έχουν εφαρμογή τα άρθρα 9, 12, 14 και η παράγραφος 5 του άρθρου 23 του Ν. 1577/1985 (Γ.Ο.Κ.) (ΦΕΚ 210/Α).

6. Οι διατάξεις του από 19.10.1978 Π. Δ/τος «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών οικισμών τινών του κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης οικοπέδων αυτών» (ΦΕΚ 594/Δ) και από 23 Μαρτίου 1977 Π. Δ/τος «Περί τροποποιήσεως των όρων και περιορισμών δομήσεως επί ενίων οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Πρεβέζης» (ΦΕΚ 131/Δ) δεν εφαρμόζονται στον κατά το άρθρο 1 του παρόντος παραδοσιακό οικισμό της Πρέβεζας.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Δεκεμβρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ


ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ—ΥΨΗ
Ο Δ Ο Υ Ι
Α Γ Ι Ο Υ
Α Ν Δ Ρ Ε Ο
ΟΔΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
Παλαιού Δημαρχείου

27

37

36

34

35

38

Υπομνημα

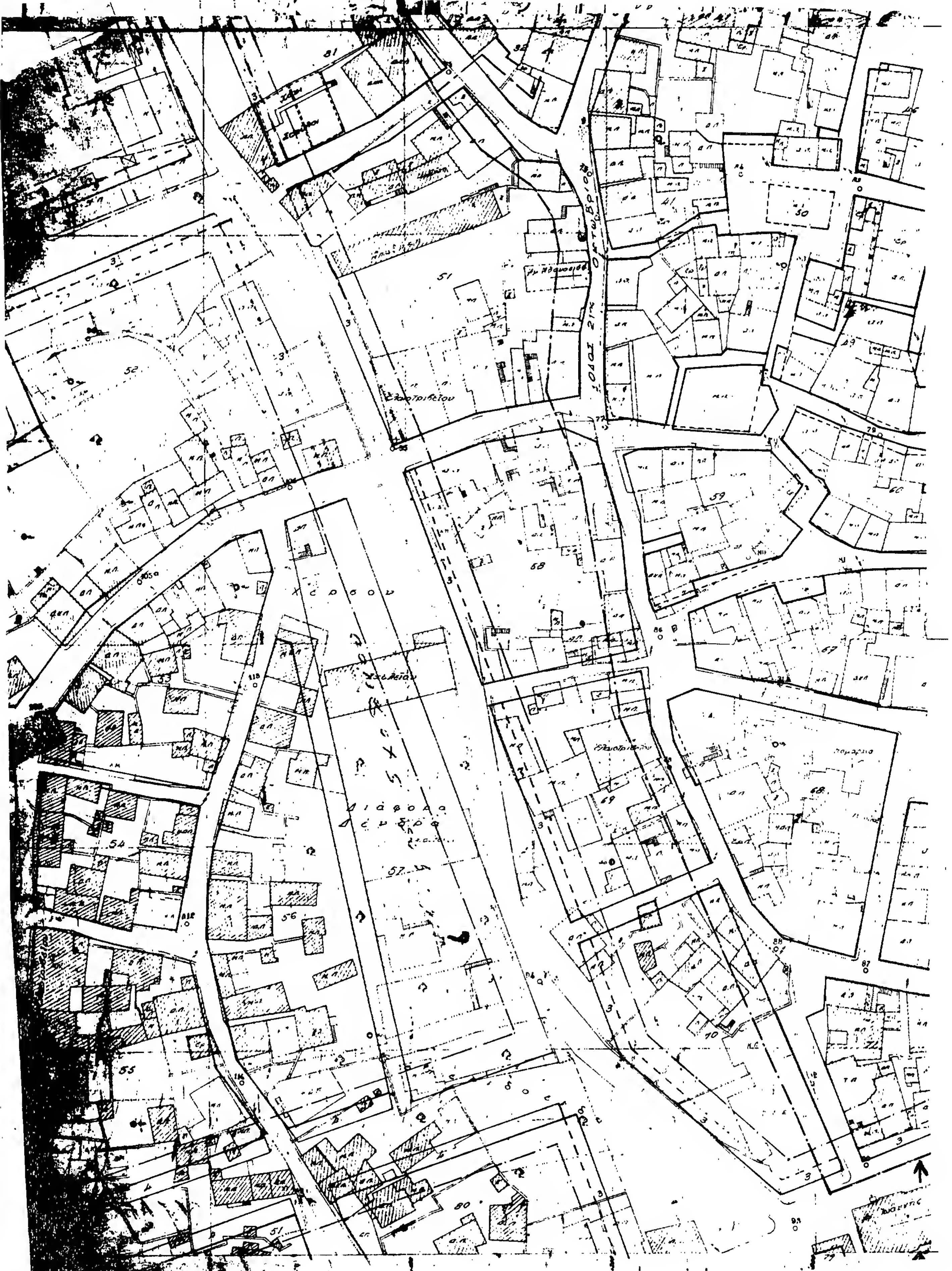
προτεινομενη οικοδομική γραμμή

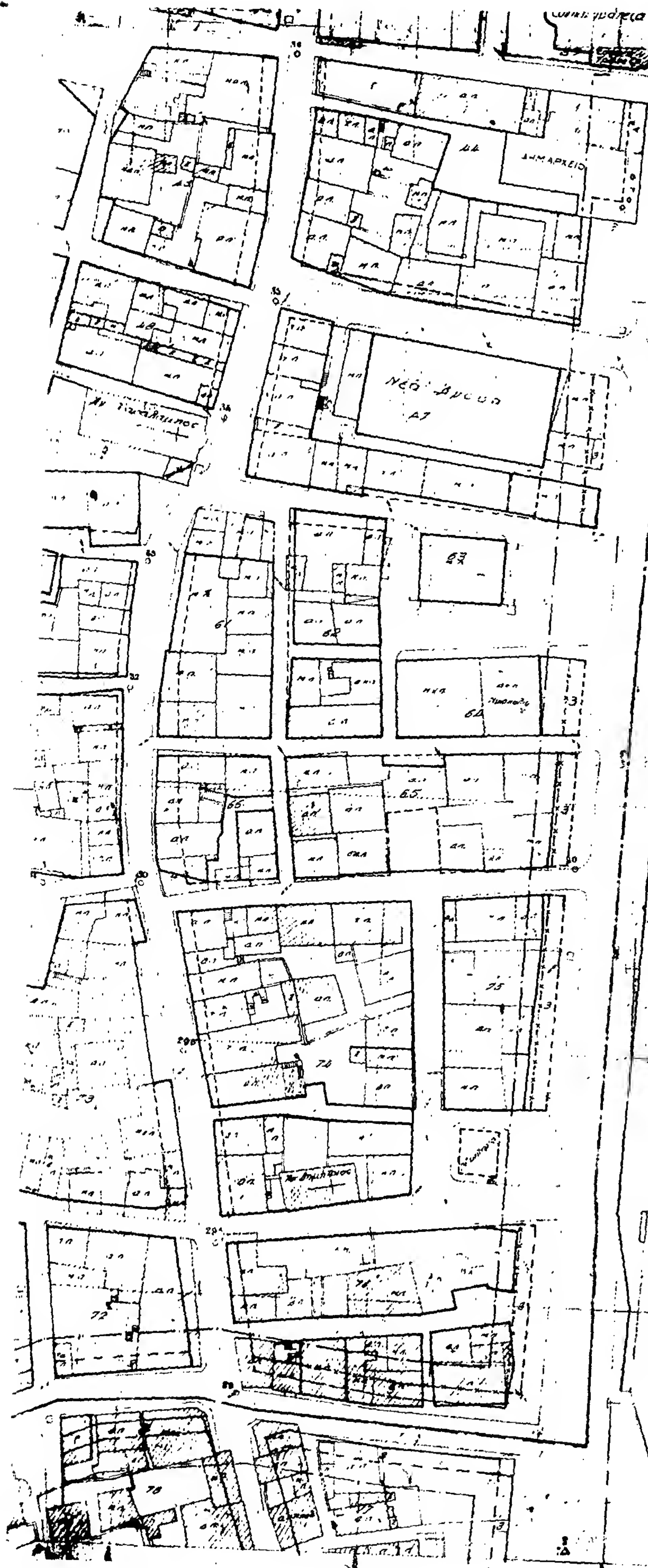
οικοδομική γραμμή
(συμπτωση με το ισχυον εγκεκριμμενο)

καταργούμενη οικοδομική
η ρυμοτομική γραμμή

προτεινομενη στοα

καταργούμενη στοα


51
52
54
55
56
57
58
59
67
69
70
80
81



Γ. 80135/88

Χαρακτηρισμός τμήματος της πόλης της Πρέβεζας (ν. Πρέβεζας) ως παραδοσιακού & καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

8 Δεκεμβρίου 1988

Δ/ντης
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ.

ΥΠΕΧΩΔΕ δ/νση Γ7

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Φιλοθέης (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).

4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την υπ' αριθ. Υ.1436/15.10.1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

8. Τις από 29.9.1987 (αριθ. πρωτ. 61184/87) και 28.8.87 (αριθ. πρωτ. 53969/87) και 29.7.1988 (αριθ. πρωτ. 57832/1988) αιτήσεις του Συλλόγου Εκπαιδεύσεως Νεανίδων (ΣΕΝ) και των Βαρβάρας, Αναστασίας και Μαρίνας Σαρκισιάν αντίστοιχα.

9. Τις υπ' αριθ. 352/1987 και 291/1988 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την υπ' αριθ. 71625/10.11.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικές τεχνικής μελέτης με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 20.8.85 π.δ/γμα (ΦΕΚ 629/Δ) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται στην περιοχή «Πλάκα» της πόλεως των Αθηνών και επί της Λεωφόρου Αμαλίας αριθ. 38, ιδιοκτησίας του Συλλόγου Εκπαιδεύσεως Νεανίδων (ΣΕΝ), που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 24.10.1980 π.δ/γμα (ΦΕΚ 617/Δ) και για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 166/1987 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Φιλοθέης (Αττικής) και επί της οδού Μεταξά αριθ. 27, ιδιοκτησίας των Βαρβάρας, Αναστασίας και Μαρίνας Σαρκισιάν, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 01 02 03 04 01 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 87125/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 204,34 μ2 που αντιστοιχεί σε 83 μ2 του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1025,37 μ2.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,599.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: εννέα μέτρα και εβδομήντα εκατοστά του μέτρου (9,70) μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα έντεκα (11) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 87125/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του υπ' αριθ. 166/1987 τίτλου στο όνομα του παραπάνω Συλλόγου Εκπαιδεύσεως Νεανίδων (ΣΕΝ) του υπολειπομένου και μη χρησιμοποιηθέντος εμβαδού (87,00 μ2 - 83,00 μ2) = 4,00 μ2.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Ιανουαρίου 1989

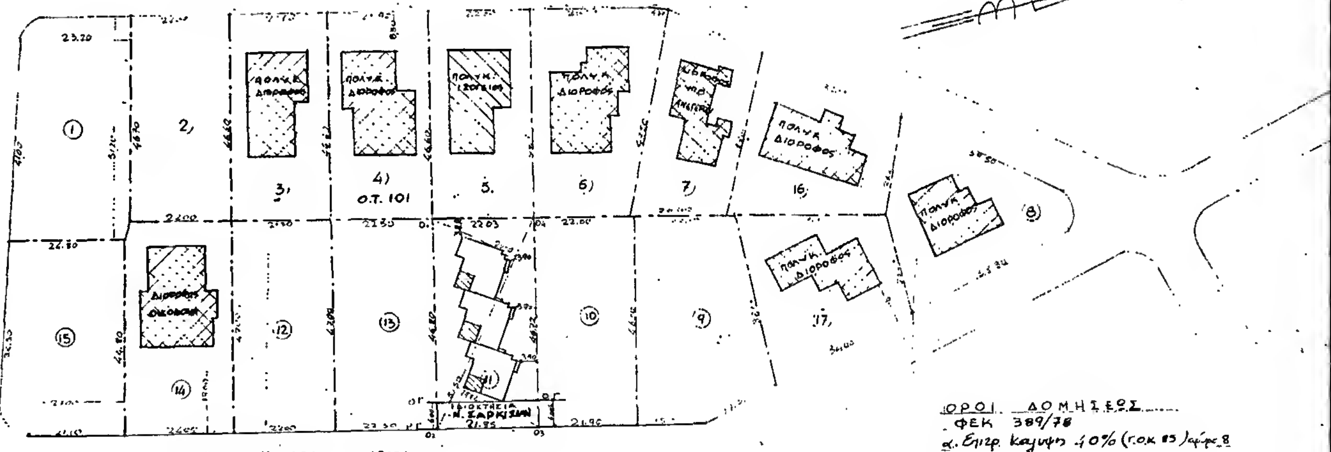
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

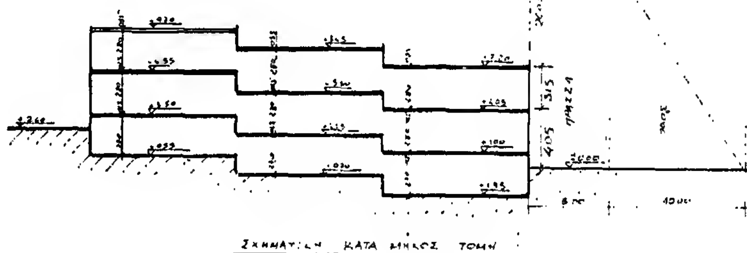
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

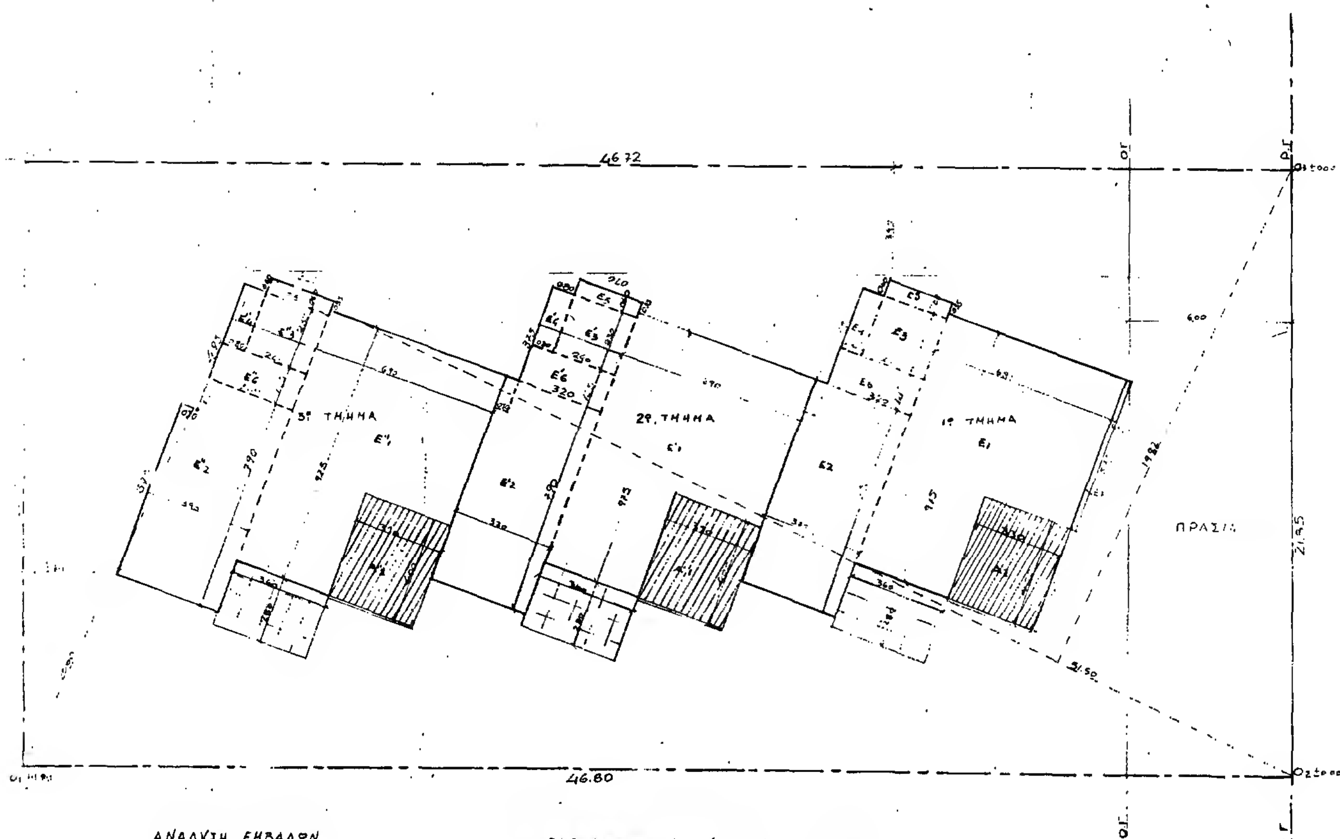
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ



ΔΗΛΩΣΙΣ
Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
Ο.Τ. 102
ΟΔΟΣ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ
ΟΔΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ
Ο.Τ. 101
ΟΔΟΣ Ι. ΜΕΤΑΞΑ πλ. 1000 μ.
Ο.Τ. 100
ΠΟΛΥΚ. ΔΙΟΡΟΦΟΣ
ΔΙΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
Ν. ΣΑΡΚΙΣΙΑΝ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
ΦΕΚ 389/78
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΝΕΑ ΔΙΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ ΜΕΤΑΞΑ ΑΡΙΘΜ. 27
ΦΙΛΟΘΕΗ - Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΒΑΡΒΑΡΑ ΣΑΡΚΙΣΙΑΝ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΣΑΡΚΙΣΙΑΝ
ΜΑΡΙΝΑ ΣΑΡΚΙΣΙΑΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΑΡΚΙΣΙΑΝ
ΑΘΗΝΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ





ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΜΒΑΔΩΝ

$E_1 = E'_1 = E''_1$	975 × 690	= 67.28 M^2
$E_2 = E'_2$	795 × 370	= 29.23 »
E''_2	790 × 390 [illegible]	= 19.21
$E_3 = E'_3 = E''_3$	240 × 230	= 5.52
$E_4 = E'_4 = E''_4$	230 × 0.80	1.84 »
$E_5 = E'_5 = E''_5$	240 × 0.60	1.44 »
$E_6 = E'_6 = E''_6$	320 × 1.45	= 4.65 »
E_7	575 × 0.20	= 1.15 »
A_1	330 × 4.00	= 13.20 »
$A'_1 = A''_1$	[illegible]	= 12.40 »

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΚΑΤΑ ΟΡΟΦΟ

Εμβαδόν υπογείου Ευπ. = (Ευπ. 1ου τμήματος) + (Ευπ. 2ου τμήματος) + Ευπ. 3ου τμήματος
= $(E_1+E_2+E_3+E_4+E_6) + (E'_1+E'_2+E'_3+E'_4+E'_6) + (E''_1+E''_2+E''_3+E''_4+E''_6)$
108.51 + 108.51 + 109.25 = 326.27 M^2

Εμβαδόν ισογείου Ειζ = (Ειζ 1ου τμήματος + Ειζ 2ου τμήματος + Ειζ 3ου τμήματος) =
$(E_1+E_2+E_3+E_4+E_6) + (E'_1+E'_2+E'_3+E'_4+E'_6) + (E''_1+E''_2+E''_3+E''_4+E''_6)$ =
108.51 + 108.51 + 109.25 = 326.27 M^2

Εμβαδόν Α' ορόφου Εορ = (Εορ 1ου τμήματος + Εορ 2ου τμήματος + Εορ 3ου τμήματος) =
$(E_1+E_2+E_3+E_5+E_6+E_7-A_1) + (E'_1+E'_2+E'_3+E'_5+E'_6-A'_1) + (E''_1+E''_2+E''_3+E''_5+E''_6-A''_1)$ =
96.06 + 95.71 + 96.45 = 288.22 M^2

326.27 + 288.22 = 614.49 < 615.00 M^2

1 ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ $E\,O_1O_2O_3O_4O_1 = E\,O_1O_2O_4O_1 + E\,O_2O_3O_4O_2 =$

$\frac{2000+19.82}{2} \times 51.50 = 1025.37\ M^2$

2 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ . ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ Δ/ΓΜΑ ΦΕΚ 389/78		ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ
εμβαδον	Ε: 1000 m²	Ε = 1025.57
Προσωπο	Π: 18 m	Π = 21.85
Βαθος	Β: 30 m	Β = 46.72
Μ. υψος	8 m	
ΟΡΟΦΟΙ	2	

3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΤΑ ΓΟΚ 85

α. Επιτρ. Καλυψη · 10% × 1025.37 = [illegible] M² Αρθρο 8

β. Σ Δ 0.4 × 1025.37 = 410.15 M²

γ. Μεγιστο υψος 15 m

δ. Πλαγιες αποστασεις Δ = 3+0.10 H' Αρθρο 4 παρ. 1

H' : πραγματοποιουμενο υψος = 8.00 m απο διαμορφωμενο εδαφος

ητοι Δ = 3 + 0.10 × 8.00 = 3.80 m.

Σ.Ο = 4 × ΣΔ + [illegible] = [illegible] = 2437.96 [illegible]

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ α. [illegible] = Ε [illegible] 526.22 [illegible] M²

[illegible] ΣΤΟ Σ.Δ

[illegible] 412.15 M²

[illegible] ΥΠΕΡΒΑΙΝΟΝΤΑ [illegible] = 202.34 M² < 205 = ½ Σ Δ για τα [illegible] Σ.Δ

δ. Πλαγιες αποστασεις 3.90 > 3.80 [illegible]

ε. Εκμεταλευση και ογκου Ε[illegible] × 4.05 = [illegible] × 4.05 = 1321.39

Ε οροφ × 3.15 = 288.22 × 3.15 = 907.89 [illegible] 28 < 3072.45

4. ΘΕΣΕΙΣ ΓΚΑΡΑΖ (Π.Δ 1340/81 ΦΕΚ 335 Α' και Π.Δ. 697/79)

(ΖΩΝΗ Β) ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 1 Θεση ανα 250 M²

ΗΤΟΙ [illegible] M² 250 = 2.46 αρα απαιτουνται 2 θεσεις [illegible]

ΑΡΑ 2 × 12 M² = 24 M²

ΤΟΠΟΘΕΤΟΥΝΤΑΙ ΣΤΑ ΥΠΟΓΕΙΑ [illegible] 2ο ΤΜΗΜΑΤΟΣ

5. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΕΞΩΣΤΩΝ

α. Επιτρεπομενοι: 614.29 × [illegible] = 245.80 M² ΓΟΚ 85 Αρθρο 11 § 2

β. Πραγματοποιουμενοι [illegible] ΤΜΗΜΑ [illegible] ΤΜΗΜΑ [illegible] ΤΜΗΜΑ 3ο [illegible]

[illegible] (2.80 + 1.60) × 3 = 30.24 M² < 245.80 M² επιτρεπομ.

Γ. 87125/88 «Έγκρισης πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου ποιότητας Φιλοθέης (ν. Αττικής)».

12 Δεκεμβρίου 1988
Δ/ντής

Ν. Κοκκοτάκης

ΝΕΑ ΔΙΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ ΜΕΤΑΞΑ ΑΡΙΘΜ

ΦΙΛΟΘΕΗ - Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ: ΒΑΡΒΑΡΑ ΣΑΡΚΙΣΙΑΝ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΣΑΡΚΙΣΙΑΝ, ΜΑΡΙΝΑ ΣΑΡΚΙΣΙΑΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
Α1	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	1:50

ΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΑΡΚΙΣΙΑΝ

ΑΘΗΝΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 87

λεβ/στιο

ράμπα

λεβ/στιο

ράμπα

λεβ/στιο

ράμπα

Γ 87125/88

«Έγκρισης πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Φιλοθέης (ν. Αττικής)».

12 Δεκεμβρίου 1988
Δ/ντής

Ν. Κοκκοτάκης

ΝΕΑ ΔΙΩΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ ΜΕΤΑΞΑ ΑΡΙΘΜ
ΦΙΛΟΘΕΗ - Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΒΑΡΒΑΡΑ ΣΑΡΚΙΣΙΑΝ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΣΑΡΚΙΣΙΑΝ, ΜΑΡΙΝΑ ΣΑΡΚΙΣΙΑΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
Α.2.2	ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	1:50

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΑΡΚΙΣΙΑΝ

Γ. 87125/88
«Έγκρισης πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Φιλοθέης (Ν. Αττικής)».

12 Δεκεμβρίου 1988
Δ/ντης

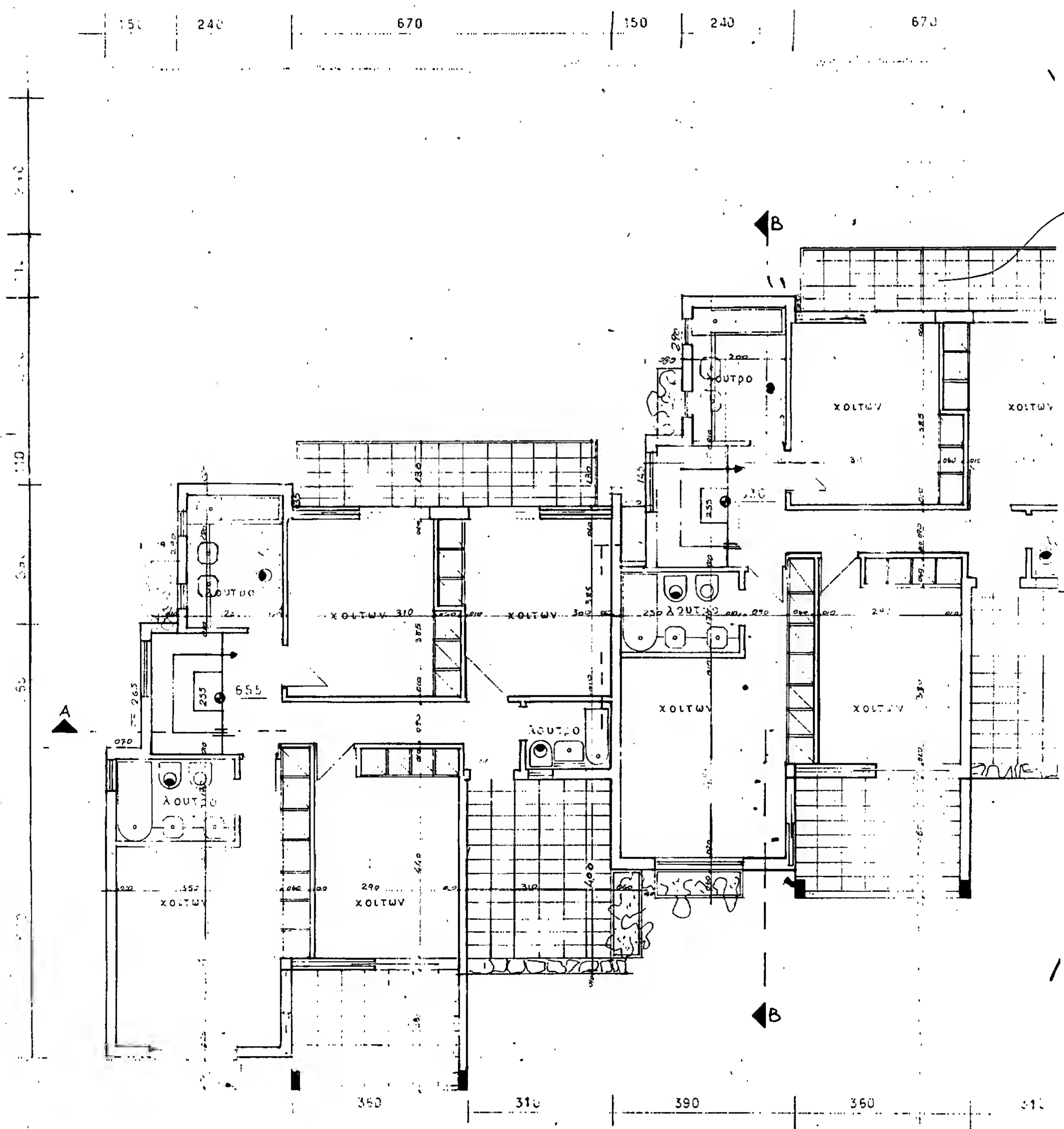
Ν. Κοκκοτάκης.

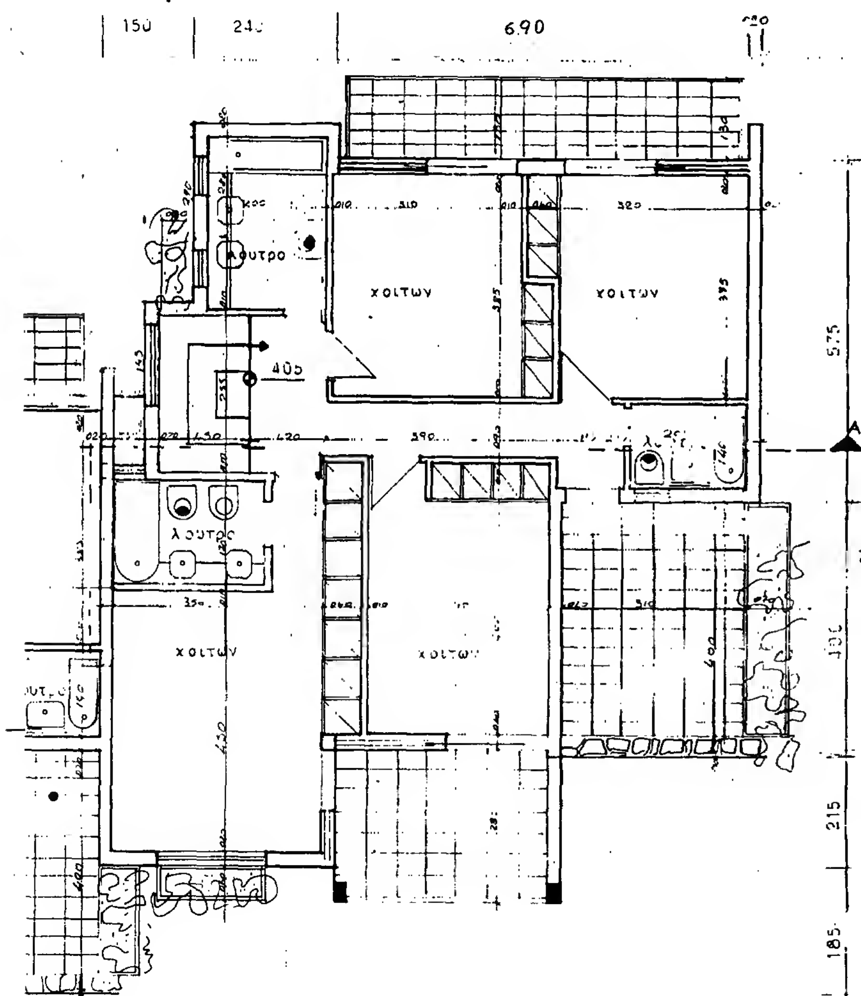
ΝΕΑ ΔΙΩΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ ΜΕΤΑΞΑ ΑΡΙΘΜ.
ΦΙΛΟΘΕΗ - Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΒΑΡΒΑΡΑ ΣΑΡΚΙΣΙΑΝ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΣΑΡΚΙΣΙΑΝ
ΜΑΡΙΝΑ ΣΑΡΚΙΣΙΑΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
A23	ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	1:50

σαλοτραπεζαρια
χωλ
wc
κουζινα
+085
σαλοτραπεζαρια
χωλ
wc
κουζινα
+210
σαλοτραπεζαρια
χωλ
wc
κουζινα
+335


670
240
670
χοιτων
λουτρο
360
310
390
360



Γ. 87125/88

«Έγκρισης πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου ποιότητας Φιλοθέης (ν. Αττικής)».

12 Δεκεμβρίου 1988

Δ/ντης

Ν. Κοκκοτάκης

ΝΕΑ ΔΙΩΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ ΜΕΤΑΞΑ ΑΡΙΘΜ

ΦΙΛΟΘΕΗ - Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΒΑΡΒΑΡΑ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

ΜΑΡΙΝΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
Α.2.4	ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ	1:50

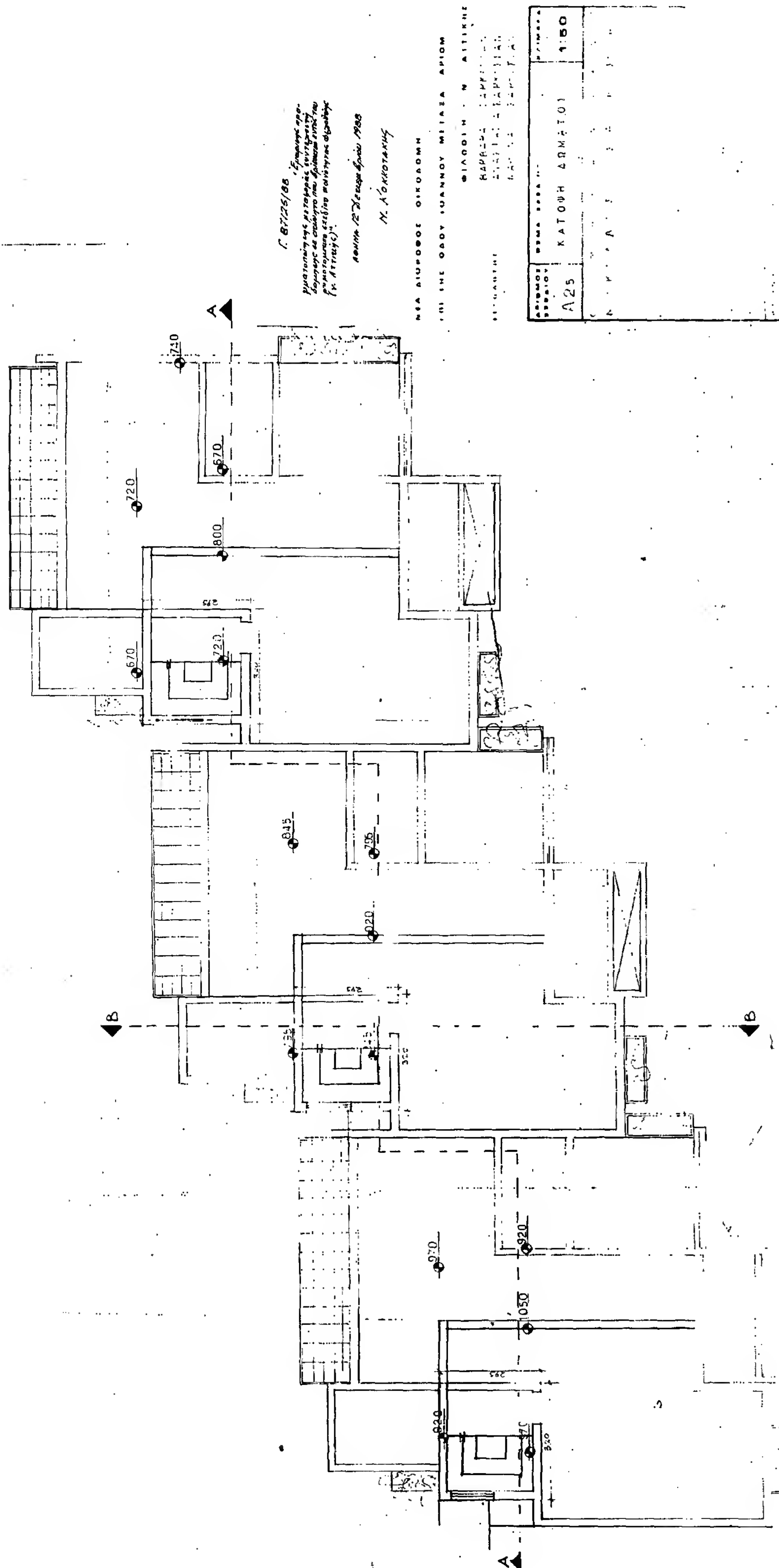
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

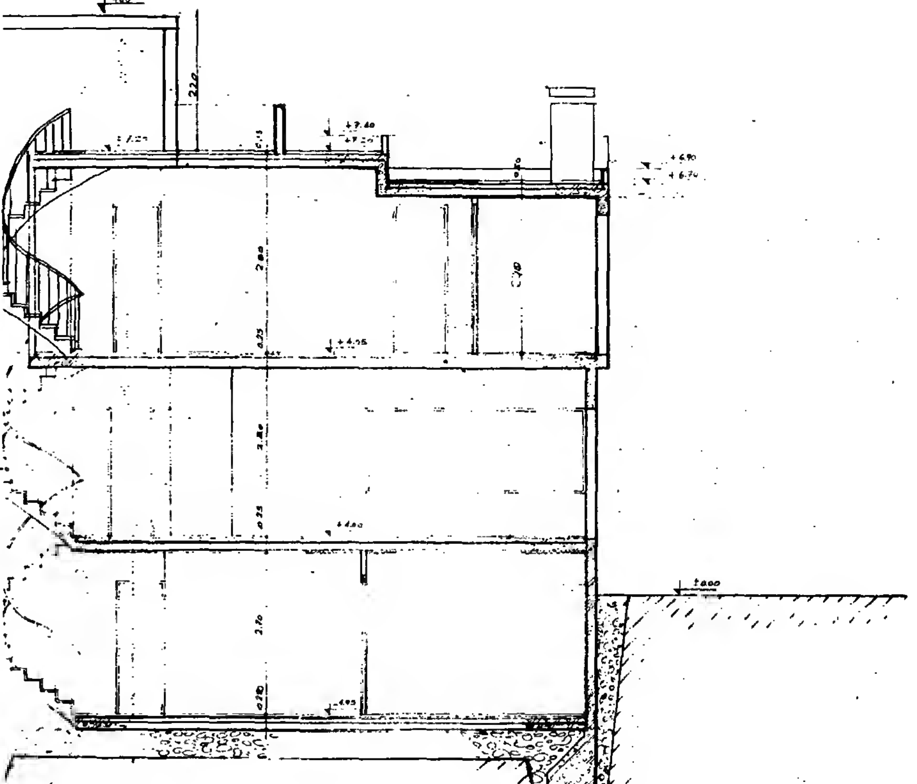
ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΘΗΝΑ

215 185 215 185 215

360 330


ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ
1:50
Α25



Γ. 87125/88

«Έγκρισης πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Φιλοθέης (ν. Αττικής)».

12 Δεκεμβρίου 1988
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΝΕΑ ΔΙΩΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ ΜΕΤΑΞΑ ΑΡΙΘΜ. 27

ΦΙΛΟΘΕΗ - Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΒΑΡΒΑΡΑ ΣΑΡΚΙΣΙΑΝ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΣΑΡΚΙΣΙΑΝ
ΜΑΡΙΝΑ ΣΑΡΚΙΣΙΑΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΛΙΜΑΚΑ
Α.2.6	ΤΟΜ ΑΑ΄	1:50

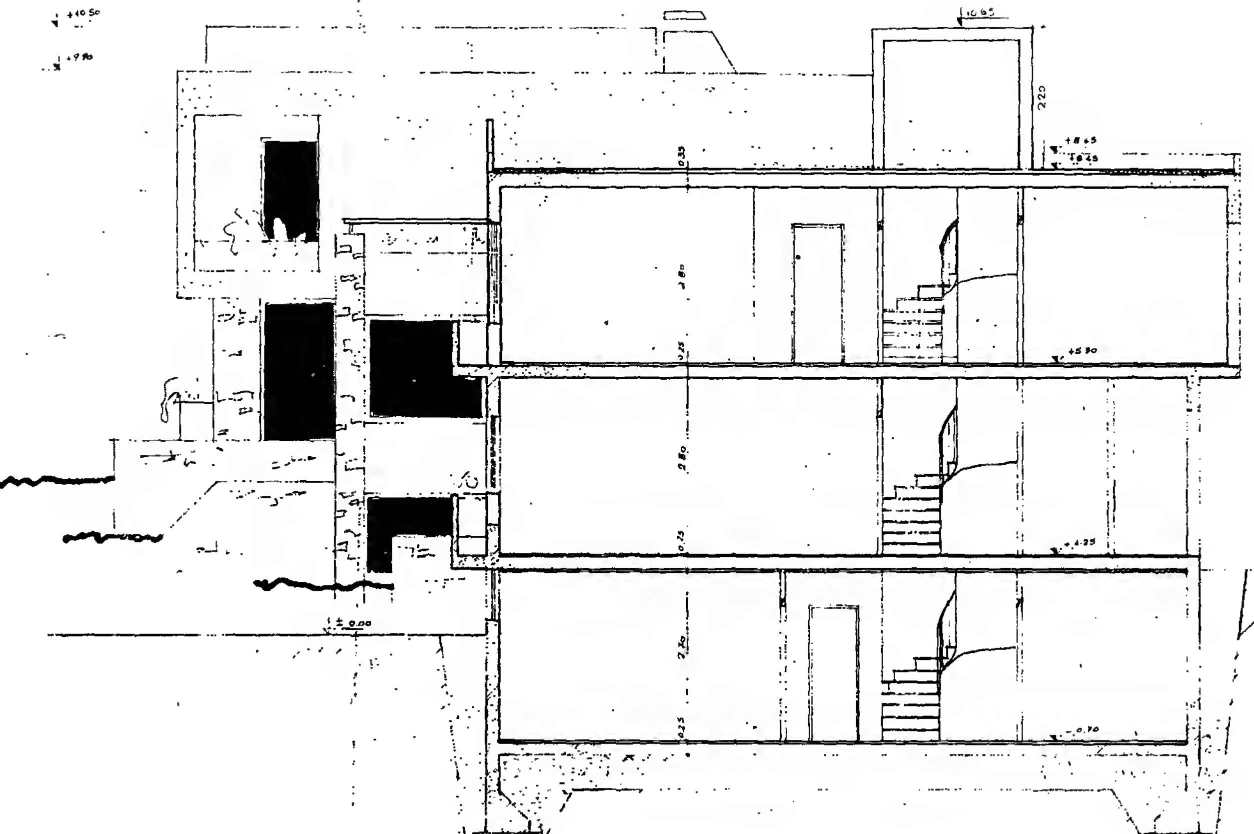
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΑΡΚΙΣΙΑΝ

ΑΘΗΝΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987

Γ. 87125/88 "Εμφανής πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο πού βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Φιλοθέης (ν. Αττικής"

12 Δεκεμβρίου 1988
Δ/ντης

Ν. Κοκκοτάκης



ΝΕΑ ΔΙΩΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ ΜΕΤΑΞΑ ΑΡΙΘΜ. 27
ΦΙΛΟΘΕΗ - Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΒΑΡΒΑΡΑ ΣΑΡΚΙΣΙΑΝ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΣΑΡΚΙΣΙΑΝ
ΜΑΡΙΝΑ ΣΑΡΚΙΣΙΑΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΛΙΜΑΚΑ
Α.2.7	ΤΟΜΗ ΒΒ'	1:50

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΑΡΚΙΣΙΑΝ

ΑΘΗΝΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987

Γ. 87125/88

«Έγκρισης πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Φιλοθέης (ν. ΑΤ 11Γ/76)».

12 Δεκεμβρίου 1988
Δ/ντης

Ν. Κοκκοτάκης

ΝΕΑ ΔΙΩΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ ΜΕΤΑΞΑ ΑΡΙΘΜ. 27

ΦΙΛΟΘΕΗ - Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΒΑΡΒΑΡΑ ΣΑΡΚΙΣΙΑΝ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΣΑΡΚΙΣΙΑΝ
ΜΑΡΙΝΑ ΣΑΡΚΙΣΙΑΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΛΙΜΑΚΑ
Α.2.8	ΚΥΡΙΑ ΟΨΗ	1:50

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΑΡΚΙΣΙΑΝ

ΑΘΗΝΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1987

Γ.87125/88

«Εφαρμογής πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Φιλοθέης (Ν. Αττικής)».

12 Δεκεμβρίου 1988

Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΝΕΑ ΔΙΩΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ ΜΕΤΑΞΑ ΑΡΙΘΜ. 27

ΦΙΛΟΘΕΗ - Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ

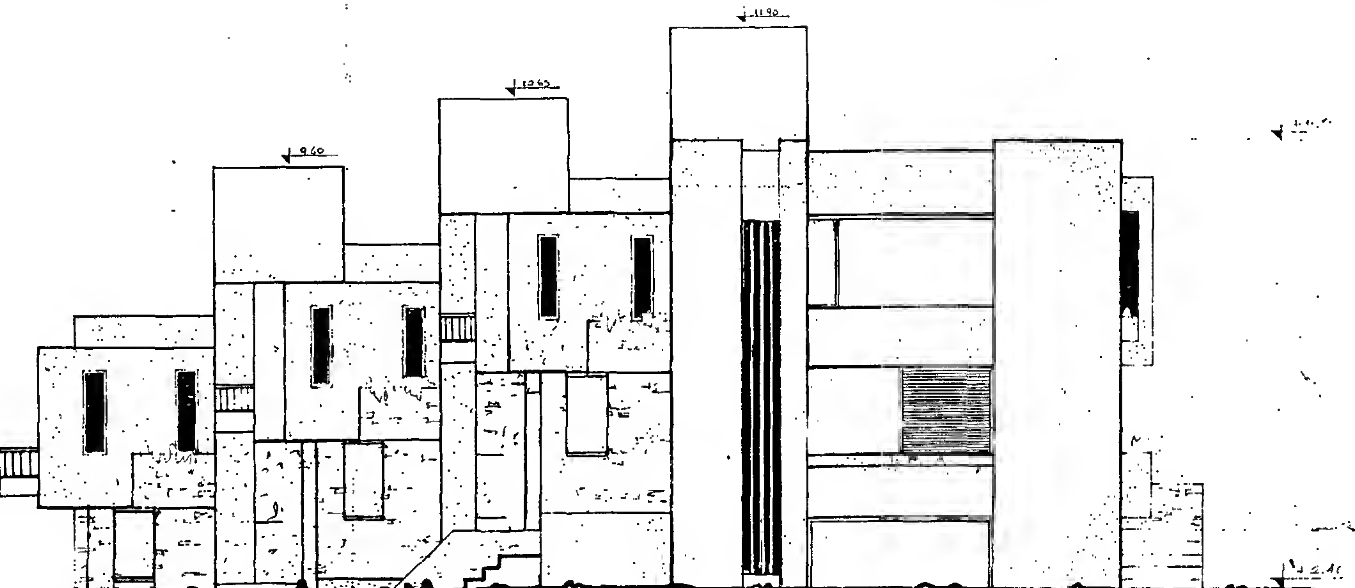
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΒΑΡΒΑΡΑ ΣΑΡΚΙΣΙΑΝ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΣΑΡΚΙΣΙΑΝ, ΜΑΡΙΝΑ ΣΑΡΚΙΣΙΑΝ

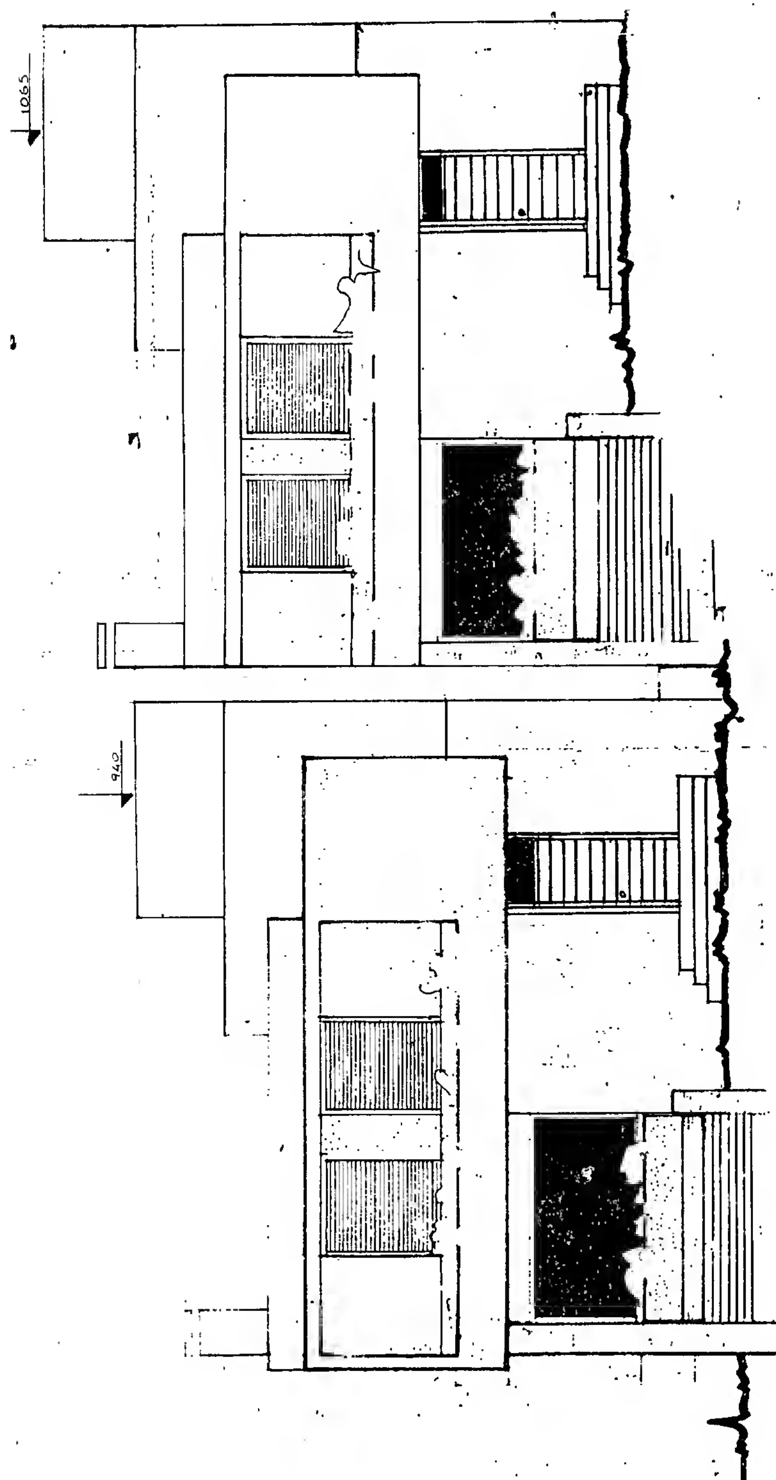
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
Α.2.9	ΟΠΙΣΘΙΑ ΟΨΗ	1:50

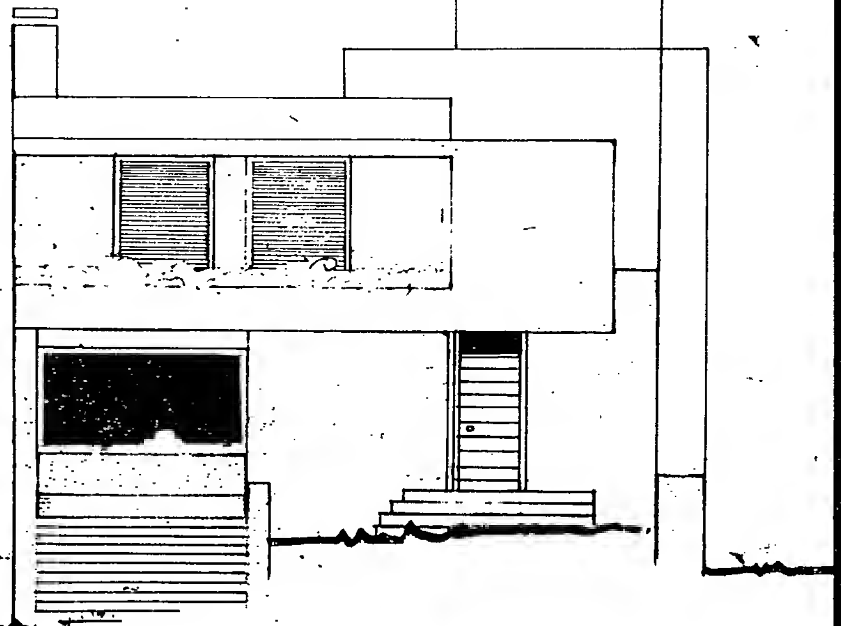
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΑΡΚΙΣΙΑΝ

ΑΘΗΝΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ ·987




1065
940



Γ. 87125/88
«Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Φιλοθέης (ν. Αττικής)».

12 Σεπτεμβρίου 1988
Ο Συντάκτης

Λ. Κοκκοτάκης

ΝΕΑ ΔΙΩΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ ΜΕΤΑΞΑ ΑΡΙΘΜ 27

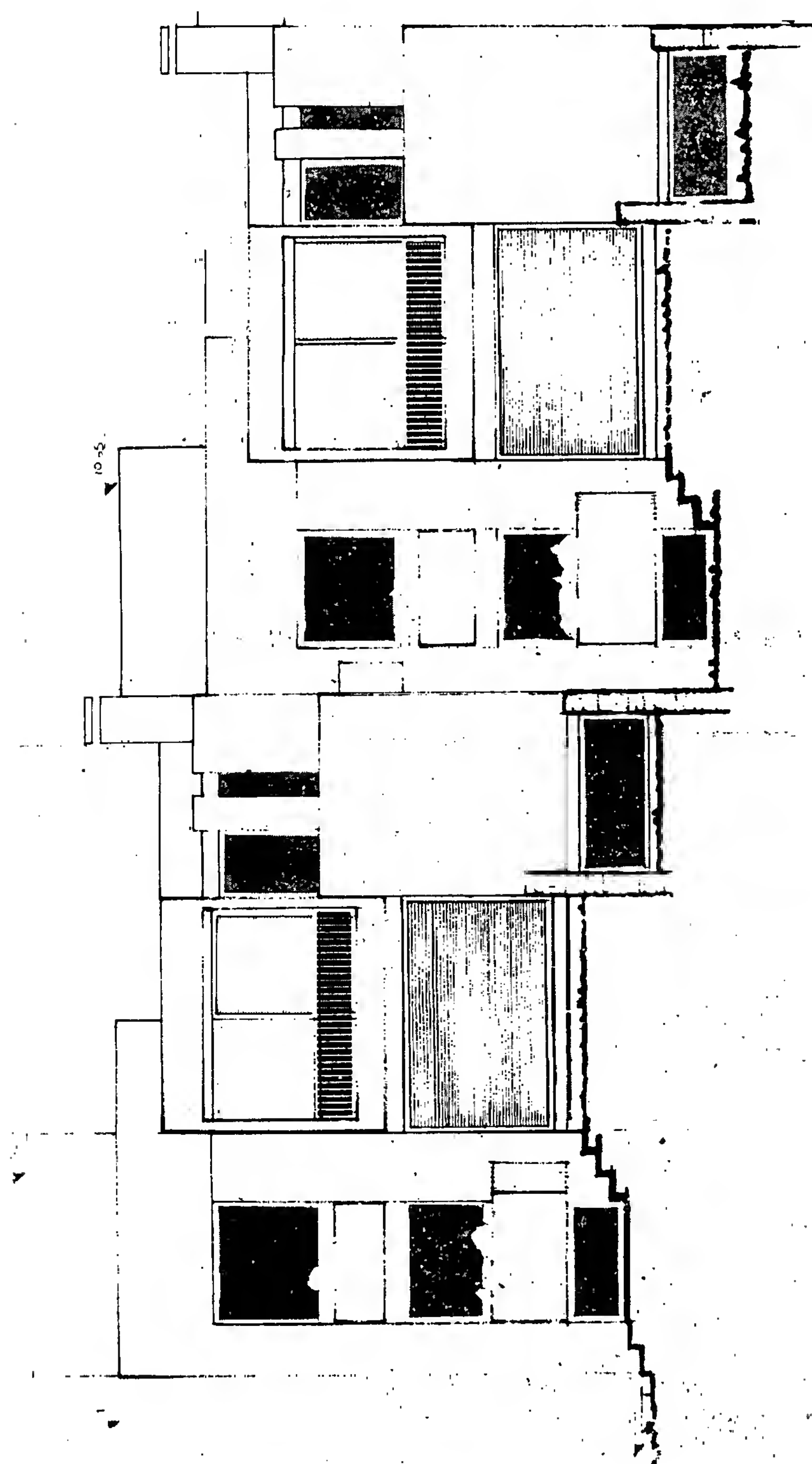
ΦΙΛΟΘΕΗ - Ν ΑΤΤΙΚΗΣ

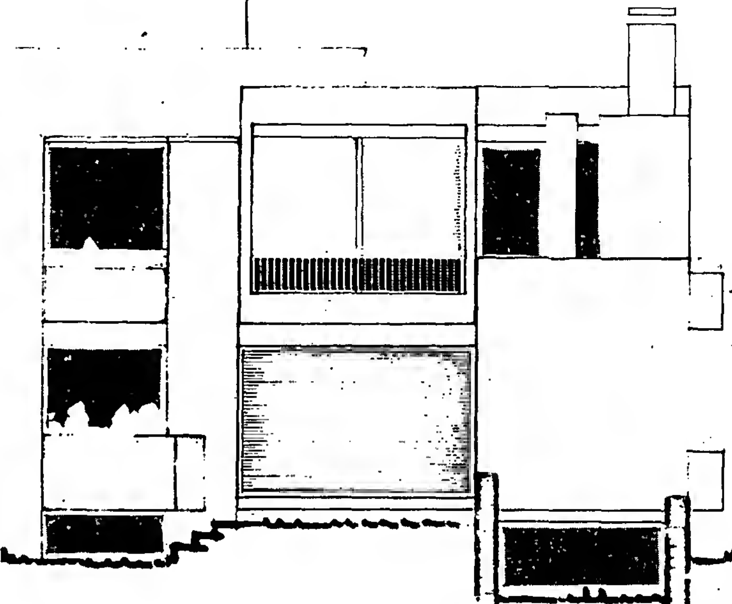
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΒΑΡΒΑΡΑ ΣΑΡΚΙΣΙΑΝ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΣΑΡΚΙΣΙΑΝ
ΜΑΡΙΝΑ ΣΑΡΚΙΣΙΑΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
Α.2.10	ΒΟΡΕΙΗ ΟΨΗ	1:50

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΑΡΚΙΣΙΑΝ

ΑΘΗΝΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ '87





Γ. 87125/88
"Έγκρισης πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Φιλοθέης (ν. Αττικής)".

12 Δεκεμβρίου 1988
Δ/ντής
Ν. Κοκκοτάκης

ΝΕΑ ΔΙΩΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ ΜΕΤΑΞΑ ΑΡΙΘΜ. 27

ΦΙΛΟΘΕΗ - Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΒΑΡΒΑΡΑ [illegible]
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ [illegible]
ΜΑΡΙΝΑ [illegible]

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
Α.2.	[illegible]	1:50

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΑ[illegible]ΣΙΑΝ

ΑΘΗΝΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ [illegible] 1987